

Согласовано:

Начальник цеха теплоснабжения
Мичуринского филиала АО «ТСК»

В.А. Безделин

Главный инженер
Мичуринского филиала АО «ТСК»

Е.Ю. Воронов

Утверждаю:

Заведующий МБДОУ

Новоникольского детского сада

О.А. Ремнева

Приказ № 54 от 28.04.2025г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.

Садостроевского филиала муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Новоникольского детского сада

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

Садостроевский филиал филиала муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Новоникольского детского сада, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, пос. Отделение Садострой, ул. Спортивная, д.7, обслуживается котельной ресурсоснабжающей организации в сфере теплоснабжения Мичуринский филиал АО «Тамбовская сетевая компания»..

Здание дошкольного образовательного учреждения одноэтажное, деревянное, общей площадью 148,2 кв.м.

За отопительный период потребляется около 29,936 Гкал тепла. Задолженности за потребленную тепловую энергию не имеется, оплата производится ежемесячно, согласно выставленных платежных документов.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	393762, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, п. Отделение Садострой, ул. Спортивная, д. 7	
1.2	Муниципальное образование	Администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «ТСК»	
1.5	Год постройки	1961г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Рубленые, шлако-	

		засыпные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	148,2 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
2.6	Отапливаемый объем	148,2 кв.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____1_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____независимая_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____есть_____	
3.8	Материал трубопроводов	металлопропилен _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____есть_____	
3.11	Материал трубопроводов	металлопропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	_____есть_____	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____есть_____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____нет_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АПГЗ и дымоудаления	_____нет_____	

3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	нет <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	14.09	
	2022-2023 г.г.	15.09	
	2023-2024 г.г.	09.10	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.04	
	2022-2023 г.г.	20.04	
	2023-2024 г.г.	11.04	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 6 _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 10 _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 10 _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 15 _____	

		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 5 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 20 (месяц, количество дней)	

5.4

Технологические нарушения по внешним причинам

	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет	
--	----------------	---	--

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: нет	

2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам	

	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет - некорректная работа насосов, теплообменников:	
--	----------------	--	--

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	

	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта комиссией школы	Срок выполнения: До 30.04.2025	

6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2025	
6.3	Подготовка организационнораспорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.07.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 31.07.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (котельных)	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: В течение всего периода	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При необходимости	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: При необходимости	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: При необходимости	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Постоянно	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.06.2025	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: До 30.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: При необходимости	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: При необходимости	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт обшивки здания образовательного учреждения	Срок выполнения: До 31.07.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: До 30.06.2025	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: При необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: При необходимости	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: По мере износа	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: В течение периода	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: При необходимости	

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.04.2025	Щукина М.П.
2.	Проектирование и монтаж прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения. Ввод в эксплуатацию прибора учета.	До 01.09.2025	Щукина М.П.
3.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	До 31.07.2025	Щукина М.П.
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.07.2025	Щукина М.П.
5.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и водоснабжения.	До 31.07.2025	Щукина М.П.
6.	Проведение государственной поверки контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	До 31.07.2025	Щукина М.П.
7.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 31.07.2025	Щукина М.П.
8.	Подготовка организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	До 31.07.2025	Щукина М.П.

	энергоустановок.		
9.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	До 31.07.2025	Щукина М.П.
10.	Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	До 31.05.2025	Щукина М.П.
11.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 31.07.2025	Щукина М.П.
12.	Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).	До 31.08.2025	Щукина М.П.
13.	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	23.06-27.06.2025	Щукина М.П.

14	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	07.07.-11.07.2025	Щукина М.П.
----	--	-------------------	-------------