

Согласовано:

Генеральный директор
сада

ООО «Теплоконтакт»

Е.В. Ерёмин

Утверждаю

Заведующий МБДОУ

Новоникольского детского сада

О.А. Ремнева

Приказ № 54 от 28.04.2025 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.

**Филиала «Радуга» муниципального бюджетного дошкольного образовательного
учреждения Новоникольского детского сада**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

Филиал «Радуга» муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Новоникольского детского сада, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Новоникольское, ул.Садовая, д. 20, централизованное отопление

Здание дошкольного образовательного учреждения двухэтажное, кирпичное, общей площадью 769.40 м2.

За отопительный период потребляется около 164.365 гкал тепла. Задолженности за потребленную тепловую энергию не имеется, оплата производится ежемесячно, согласно выставленных платежных документов.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Тамбовская область, Мичуринский район, с. Новоникольское Ул Садовая д.20	
1.2	Муниципальное образование	Администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Централизованная	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	

2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	769,40	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
2.6	Отапливаемый объем	4404,96 куб.метр	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	двухтрубная
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	

4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09	
	2022-2023 г.г.	15.09	
	2023-2024 г.г.	15.09	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05	
	2022-2023 г.г.	15.05	
	2023-2024 г.г.	15.05	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 6 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 10 (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 10 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 15 (месяц, количество дней)	

	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 5 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 20 (месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	

	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____	
--	----------------	---	--

5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____нет_____	

	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	

	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		_____нет_____	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта комиссией школы	Срок выполнения: До 30.04.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2025	
6.3	Подготовка организационнораспорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.07.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 31.07.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (котельных)	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: В течение всего периода	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При необходимости	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: При необходимости	

6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: При необходимости	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения:	п.11.1

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Постоянно	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: До 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: До 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.06.2025	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: До 30.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: При необходимости	

7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: При необходимости	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт обшивки здания образовательного учреждения	Срок выполнения: До 31.07.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: До 30.06.2025	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: При необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: При необходимости	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: По мере износа	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: В течение периода	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: При необходимости	

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.04.2025	Минакова Н.В.
2.	Проектирование и монтаж прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения. Ввод в эксплуатацию прибора учета.	До 01.09.2025	Минакова Н.В.
3.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	До 31.07.2025	Минакова Н.В.

4.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.07.2025	Минакова Н.В.
5.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и водоснабжения.	До 31.07.2025	Минакова Н.В.
6.	Проведение государственной поверки контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	До 31.07.2025	Минакова Н.В.
7.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 31.07.2025	Минакова Н.В.
8.	Подготовка организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.2025	Минакова Н.В.
9.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	До 31.07.2025	Минакова Н.В.
10.	Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	До 31.05.2025	Минакова Н.В.
11.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 31.07.2025	Минакова Н.В.

12.	Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).	До 31.08.2025	Минакова Н.В.
-----	---	---------------	---------------